



Maison 3 chambres 1 bureau entièrement rénovée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 123,440.32

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Busseau
Código postal:	79240
Publicado:	21/03/2025

Descripción:

Située dans la charmante commune du Busseau (79240), cette maison en pierres entièrement rénovée en 2016 (toiture, huisseries, isolation, électricité...), offre un cadre de vie paisible et typique du bourg. Proche des commodités locales, et de l'école, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille agréable et pratique.

D'une surface habitable de 123 m², cette maison comprend une grande pièce de vie de 48 m² avec cuisine équipée, cheminée insert avec propulsion d'air chaud, une chambre, une buanderie, un WC, une terrasse et un jardin. À l'étage, on trouve deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains avec WC. Entièrement rénovée, elle offre des dépendances, deux garages et un atelier sur un terrain de 221 m².
Les locataires en place garantissent une rentabilité correcte pour les investisseurs. Logement libre Mai 2026. TF : 296€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	123 m ²



Tamaño del lote: 221 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T580693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1353419

