



MAISON GIRONDINE EN PIERRE A PUGNAC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 507,735.64

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Pugnac
Código postal:	33710
Publicado:	15/04/2025

Descripción:

Située dans la charmante commune de Pugnac (33710), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, à proximité de toutes les commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Idéalement localisé, ce bien offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité, séduisant ainsi les acheteurs en quête de confort et de praticité. Le terrain de 1160 m² abrite une maison de 200 m² comprenant 6 places de parking, un garage de 54 m², une dépendance ainsi qu'un studio de 28 m² pouvant être exploité en tant que locatif. Avec ses 8 pièces, cette propriété spacieuse propose 4 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes, un bureau, une buanderie, et un chai en pierre. L'extérieur bien aménagé offre un cadre verdoyant et des espaces de vie extérieurs multiples. De plus face à votre véranda vous avez 1,3 hectare de vigne en fermage. À l'intérieur, vous découvrirez une maison chaleureuse, comprenant une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine équipée, un coin lecture avec un poêle de masse, et un ensemble de chambres confortables pour accueillir toute la famille. L'architecture authentique et les aménagements soignés confèrent à cette demeure un charme indéniable, offrant un cadre de vie accueillant et fonctionnel pour ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 436 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Fabricado: 1918

Común

Dormitorios: 5
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 200 m2
Tamaño del lote: 1160 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T85045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184298

