



## Restaurant-licence 4 à vendre DINAN (22)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 238,030.19

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Dinan
Código postal:	22100
Publicado:	17/04/2025

### Descripción:

Sylvain Lacheteau, réseau Capifrance Commerces, vous propose à la vente un fonds de restauration avec licence 4 à Dinan. Cette affaire, située en plein centre, bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant (piétons et voitures) avec grand parking à proximité immédiate. L'établissement se compose d'une salle entièrement rénovée, pouvant accueillir 46 couverts et d'une agréable terrasse abritée de 30 places. La cuisine spacieuse est parfaitement équipée et le restaurant dispose également d'une cave. Il s'agit d'une vraie opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique. Le CA actuel s'élève à 238.000 pour un EBE reconstitué de + de 50K avec un potentiel de développement notable grâce à une extension des horaires d'ouverture. Les +: aucun travaux à prévoir, affaire clef en main Tous types de restauration possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau

### Común

Pies cuadrados terminados:	175 m2
----------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

**Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3693271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3693271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028600708

