



Magnifique Maison de maître (300m2) à Niort-hyper centre



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 620,499.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	18/04/2025

Descripción:

AU RDC Une grande entrée (13,5m2) carrelée avec boiseries donnant sur un superbe escalier en pierre + vestibule sous l'escalier, un salon (29m2) avec parquet, boiseries, moulures, cheminée fonctionnelle avec foyer ouvert, une salle-à-manger (22,5m2) avec parquet, boiseries, moulures, cheminée fonctionnelle avec insert, 2 grands placards anciens et passe-plat. Une cuisine (15m2) équipée avec tomettes au sol. 3,20m sous plafond dans les pièces de réception. 1ER ETAGE - Un palier (9,5m2) avec parquet, 2 chambres (29m2 et 18m2) avec parquet, moulures, cheminées (dont une avec glace et trumeau) et grands placards, une salle de bain (12,5m2) avec douche, grande baignoire sur pieds, lavabo, wc et grand placard. 2EME ETAGE - Un palier (9,5m2) avec parquet, 3 chambres (29m2, 18m2 et 9,5m2) avec parquet, cheminées (dont une avec glace et trumeau) et grands placards, une salle de bain (4m2) avec douche, lavabo et wc. 3EME ETAGE Un palier (4,5m2) en pierre, 2 chambres (25m2 et 8,5m2) avec parquet et superbe charpente apparente, salle de jeux (24m2) avec parquet. Grenier (16m2) SOUS-SOL Cave voûtée en pierre (70m2) DEPENDANCES On y accède par le vestibule, la cuisine ou la rue. Possibilité d'aménagements pour profession libérale ou location. Garage (22m2) avec portes automatisées. Très haute grange (21,5m2) avec mezzanine, arrière-cuisine (7,5m2), un WC (3m2), un atelier (6,5m2). Local poubelles (4m2) + puit profond avec système permettant une arrivée d'eau non potable dans le jardin JARDIN (250m2) - Accès direct par la rue, pelouse, allées en gravier rosé, parterres de fleurs et arbustes, beaux et grands arbres, ancien bac à poissons en pierre transformé en bac à sable. Jardin clos de murs sans vis-à-vis. ELEMENTS TECHNIQUES Chauffage (+ eau chaude et cuisson) au gaz, autorégulé. Chaudière à condensation VIESSMANN de 2016. Consommation de gaz sur les 9 dernières années entre



28 000 KWH et 33 000 KWH (soit entre 2 696 m^2 et 3 136 m^2). Centrale de Traitement de l'Air permettant de ventiler la maison avec un air chauffé et filtré (antiacariens,) Toiture révisée en 2023

Común

Dormitorios:	7
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	300 m ²
Tamaño del lote:	429 m ²

Room details

Total rooms:	10
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	263
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1
Número de plantas:	4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T19053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	12039358045
-----------	-------------

