



## Propriété immobilière comprenant deux maison



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 538,287.09

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Cruzy
Código postal:	34310
Publicado:	24/04/2025

### Descripción:

À Cruzy, village situé à 30 minutes de Narbonne, idéalement situé entre terre et mer, je vous invite à découvrir cette belle propriété composée de deux maisons.<br />La première maison, au charme fou, allie confort et modernité tout en gardant son charme d'antan avec pierres et poutres apparentes. Elle se compose d'un séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et climatisation réversible, suivi d'une cuisine de 30 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur. Le tout est complété par une suite parentale.<br />Au premier étage se trouvent quatre grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau.<br />La deuxième habitation laisse libre cours à vos imaginations : elle peut être conservée en une seule maison ou divisée pour faire plusieurs logements (appartements pour revenu locatif, gîte, chambres d'hôtes, Airbnb, ou tout simplement pour une grande famille). La maison fait 129 m<sup>2</sup> avec des combles aménageables.<br />Toitures refaites, double vitrage.<br />Visite virtuelle sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1934

### Común

Dormitorios:	9
Pies cuadrados terminados:	400 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 87 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 13

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 103

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1462004

