Appartement

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 79,500

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Massy
Código postal:	91300
Publicado:	25/04/2025

Descripción:

Dans une résidence étudiante récente (2011) et idéalement située, à 5 min à pied de la Gare de Massy (TGV et RER B permettant de rejoindre Paris en 15min), mais aussi à proximité de nombreux commerces et écoles du secteur, studio en très bon état (refait dernièrement) composé d'une entrée avec kitchenette équipée, pièce de vie avec placard, et salle d'eau avec w.c. Le bien est vendu loué au profit de Nexity Studea, locataire et gestionnaire des biens de la résidence, garantissant au propriétaire un loyer annuel de 3858 sur ce bien (+ évolution chaque année), sans vacances locatives, et sans gestion locative à assumer ou facturée. Ce type de bien profite également de la fiscalité avantageuse de la location meublée (LMNP), permettant d'effacer tout ou partie de la fiscalité sur les revenus locatifs encaissés (nous consulter).

Común

Pies cuadrados terminados:	19.2 m2
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/VINP-T3718081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028772398