



Immeuble à vendre LE MANS (72)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 805,650.82

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Le Mans
Código postal:	72000
Publicado:	07/05/2025

Descripción:

Immeuble Mixte à Vendre Opportunité Rare proche Centre ville du Mans Bel emplacement : proche centre-ville du Mans, à seulement 5 minutes de la gare et à proximité immédiate du tramway, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel d'investissement. Un bien mixte et modulable : Premier lot : Bureaux et appartements sur plusieurs plateaux, avec la possibilité de créer 6 logements. Deuxième lot : Un entrepôt/atelier, offrant la possibilité de construire au dessus 5 logements (permis de construire validé) et d'aménager des places de parking à l'intérieur. L'accès au local est facilité par une grande porte sectionnelle. Accessibilité optimale : Accès direct par trois rues Plus de 600 m² au sol Un bien extrêmement rare sur Le Mans Un investissement stratégique pour : un investisseur locatif cherchant à optimiser son rendement, un marchand de biens souhaitant valoriser et revendre ou un projet mixte combinant habitation et activité professionnelle. - Les honoraires d'

Común

Pies cuadrados terminados:	600 m2
----------------------------	--------

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3710959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028737631

