



Immeuble Rapport max 400m² Grande rentabilité



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 391,717.02

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Wattrelos
Código postal:	59150
Publicado:	08/05/2025

Descripción:

Immeuble de Rapport à fort potentiel ! Très bien situé, proche de la Belgique

Beaucoup de travaux à prévoir mais tout est déjà estimé par des devis, permis de construire déjà fait.

Loyer actuel du commerce : 1200e/mois refait à neuf voir photo

Rentabilité après travaux : 6 400 €/mois minimum 20% brut
Pour :
-commerce déjà loué (1200€ HC/ mois) en RDC
-6 appartements dont 2t3, 4t2
-3 cabinets en RDC
Possibilité de louer bien plus cher en fonction du type de location envisagé(meublé, atypique..)
Chiffre d'affaire annuel estimé au minimum :
>77 000€ /an voir + 80k/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Pies cuadrados terminados:	240 m2
Tamaño del lote:	322 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	468
--	-----



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T633570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1459261

