



Immeuble avec local commercial et appartement T2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,702.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Sens
Código postal:	89100
Publicado:	07/05/2025

Descripción:

Situé à Sens (89100), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de cette charmante ville de l'Yonne. Sens, ville chargée d'histoire, offre un cadre de vie agréable avec ses rues pavées, sa cathédrale gothique et ses nombreux parcs verdoyants. Sa localisation centrale permet un accès facile aux commerces, restaurants et services, offrant ainsi une vie quotidienne pratique et dynamique.

Cet immeuble, disposant d'une surface de 68 m², présente un potentiel intéressant pour divers projets. Avec ses 3 pièces dans la partie commerce et un appartement T2, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux, des commerces ou des espaces résidentiels. Sa configuration atypique en fait un bien unique, idéal pour investir et laisser libre cours à son imagination pour en faire un lieu à son image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados:	68 m2
Tamaño del lote:	31 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T638904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470113

