



## Maison alliant modernité et authenticité



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 256,107.69

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Libourne
Código postal:	33500
Publicado:	09/05/2025

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Lalande-de-Pomerol (33500), à 5 min de Libourne, cette maison en pierre, à deux pas de Libourne, allie le charme de l'ancien à un confort moderne. Ses 2 places de parking offrent praticité et facilité pour les résidents. Proche des commodités, et à 50m d'une MAM cette maison présente un emplacement idéal pour une vie quotidienne agréable.<br /><br />D'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, avec étage, elle dispose de deux chambres et se distingue par son caractère chaleureux et fonctionnel. <br />La pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> est baignée de lumière.<br />Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre un extérieur soigné sans vis-à-vis, pour allier intimité et convivialité.<br /><br />L'intérieur de ce bien en pierre rénové est tout aussi accueillant, les espaces sont harmonieusement répartis sur deux niveaux. <br />Alliant modernité et authenticité pour un confort de vie optimal. Ses prestations de qualité en font un premier achat ou pour un investissement locatif idéal pour les amoureux de l'ancien revisité.<br /><br />À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 300 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 64

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T608931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1411605

