



## Corps de Ferme avec Grange et Dépendances sur 7000 m<sup>2</sup> – Idéal pour Projet Agricole, Culinaire ou création de gîte



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 310,929.85

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Marigny-Marmande
Código postal:	37120
Publicado:	13/05/2025

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Marigny-Marmande (37120), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et authentique, typique de la région. Sur un vaste terrain de 7000 m<sup>2</sup>, elle offre un espace extérieur généreux pour profiter de la nature et du calme environnant. Marigny-Marmande est réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces locaux, écoles et services.

Le corps de ferme d'environ 132 m<sup>2</sup>, adossé à ce grand terrain, se compose de 5 pièces dont 2 chambres. Avec sa surface habitable bien agencée, cette maison offre un cadre chaleureux et fonctionnel pour une vie à la campagne.

Grange et dépendances, idéales pour du stockage, un atelier ou un aménagement complémentaire. Laboratoire de production culinaire aux normes CE, prêt à l'emploi pour une activité agroalimentaire, artisanale ou traiteur.

Grand terrain plat et arboré, parfait pour un projet agricole, d'élevage ou de maraîchage.

Une partie est potentiellement constructible.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité idéale pour une activité professionnelle ou une transformation en résidence de caractère.

Idéal pour les amoureux de l'authenticité et de l'espace, ce bien présente un fort potentiel pour réaliser un projet de vie familial ou professionnel dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 132 m2  
Tamaño del lote: 7000 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 335

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1432219

