AIGUILLON (47) Bâtisse en pierre à rénover avec dépendances

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 143,726.67

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aiguillon
Código postal:	47190
Publicado:	13/05/2025

Descripción:

À Aiguillon, au cur du Lot-et-Garonne, cette bâtisse en pierre pleine de charme n'attend qu'un nouveau souffle pour révéler tout son potentiel. Idéalement située à 10 minutes de l'autoroute, 30 minutes d'Agen, 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse, elle offre un cadre paisible tout en restant facilement accessible. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux de 31,5 m^2, offrant un espace de vie agréable et chaleureux. Dans son prolongement, la cuisine de 12 m^2 et son arrière-cuisine de 11 m^2 permettent de profiter d'un espace fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée se complète avec deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, l'espace nuit dispose de deux autres chambres, d'une salle de bain et d'un second WC, offrant un cadre idéal pour une famille ou un projet d'accueil. Au-delà de la maison principale, cette propriété offre un énorme potentiel grâce à ses dépendances. Un bâtiment annexe de 30 m^2 pourrait être transformé en studio indépendant, tandis que la grange en pierre de 187 m^2 permet

Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	129 m2

Room details

Total rooms:	5

Building details

Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/VINP-T3720637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	a-2000028797838