



Maison familiale de 145 m² à deux pas de la forêt de Fontainebleau



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 336,549.54

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villiers-sous-Grez
Código postal:	77760
Publicado:	15/05/2025

Descripción:

Située entre Nemours et Fontainebleau, au cœur du village paisible de Villiers-sous-Grez et à deux pas de la forêt, cette maison de 145 m² habitables sur sous-sol total est une belle opportunité pour une famille en quête d'un lieu de vie à son image. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant nature, espace et potentiel, dans un environnement calme et verdoyant, en lisière de la forêt de Fontainebleau. Une maison spacieuse à réinventer Elle se compose de six pièces, dont cinq chambres lumineuses, prêtes à accueillir votre projet familial. Le salon de 32 m², avec sa cheminée, offre un espace chaleureux pour se retrouver, se détendre ou recevoir. Vie pratique et familiale Vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : • Centre commercial à 5 minutes en voiture • Commerces de village : boulangeries, boucheries, restaurants • École maternelle accessible à pied en 4 minutes • Groupe scolaire des Murgers à 3 minutes en voiture • Ligne de bus 402 facilement accessible Un cadre naturel privilégié À seulement 3 minutes à pied, la forêt de Fontainebleau devient votre terrain de jeu et de détente : randonnées, balades, nature et sérénité au quotidien. Villiers-sous-Grez est le compromis idéal entre vie à la campagne et accès rapide aux pôles urbains (A6, Nemours, Fontainebleau), parfait pour une vie de famille équilibrée. Vous rêvez d'un chez-vous à façonner selon vos envies, dans un cadre naturel unique ? Cette maison n'attend que vous ! Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971

Común

Dormitorios: 5

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 146 m2

Tamaño del lote: 540 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T641489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463450

