



## ancienne maison garde barrières sncf et son agrandissement.



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 133,921.1 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Nanteuil-en-Vallee |
| Código postal:           | 16700              |
| Publicado:               | 20/05/2025         |

### Descripción:

Située dans la commune paisible de Nanteuil-en-Vallée (16700), cette propriété offre un cadre rural charmant, idéal pour les amoureux de la campagne. Tout en étant entourée par la nature, elle reste à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, assurant un équilibre entre tranquillité et praticité. <br />À l'extérieur, la maison dispose d'un balcon offrant une vue sur le vaste terrain de 3000 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave pour plus de rangement, ainsi qu'un grand sous sol. Une place de parking extérieure est également prévue pour faciliter le stationnement des résidents et visiteurs.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 112 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale, tandis que les sols en parquet, carrelage, et plancher apportent une touche chaleureuse à l'ensemble. <br /><br />Ce bien comporte également un hangar d'environ 152M<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1898

### Común

|              |   |
|--------------|---|
| Dormitorios: | 3 |
| Baños:       | 1 |



---

Pies cuadrados terminados: 112 m2  
Tamaño del lote: 3000 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 375

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T556476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T556476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1290925

