



## Magnifique Corps de Ferme 275 m<sup>2</sup>-Proche Centre-Ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 916,475.73

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Melun
Código postal:	77000
Publicado:	16/05/2025

### Descripción:

Découvrez ce corps de ferme alliant le charme de l'ancien et un fort potentiel d'investissement, situé sur un terrain constructible de 2 000 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'aménagement. Avec 275 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété est idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement stratégique. Elle comprend 6 chambres, un studio indépendant et un F2 indépendant, permettant de générer des revenus mensuels estimés à 2 000 € en vivant sur place, et davantage si l'ensemble est loué. Implanté dans un cadre verdoyant et préservé, ce bien offre calme et intimité, tout en étant proche du centre-ville et de ses commodités. Son vaste terrain constructible constitue un véritable atout pour ceux qui souhaitent agrandir, bâtir un nouveau projet ou optimiser leur investissement. Que vous recherchiez une résidence familiale ou une opportunité rare d'investissement, cette propriété répondra à toutes vos attentes. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 787 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 8



Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 275 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2236 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T602557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T602557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1401075

