



Maison moderne écoreponsable



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 404,660.65

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lalande-de-Pomerol
Código postal:	33500
Publicado:	20/05/2025

Descripción:

À 12 min du centre de Libourne, à 8 min de l'accès à l'A89 – Maison en bois avec grand terrain arboré.
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en ossature bois construite en 2007 offre un cadre de vie agréable, avec un terrain d'environ 5500 m², piscinable. À l'extérieur, le terrain bénéficie d'un cadre bucolique avec de beaux arbres, un potager et des espaces pour profiter pleinement de la nature.
À l'intérieur, de grandes baies vitrées dans le salon offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur la terrasse et le jardin. La cuisine semi-ouverte apporte convivialité et praticité au quotidien. Une buanderie complète les espaces fonctionnels de la maison.
La maison propose 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée accompagnées d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une salle de bain et 3 chambres supplémentaires dont une avec dressing.
Pompe à chaleur air/eau de 2020, très bonne isolation en laine de bois pour un confort thermique optimal et assainissement collectif.
Na tardez pas pour programmer une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

Común

Dormitorios: 5



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 150 m2
Tamaño del lote: 5487 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T620298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1431202

