



Belle maison familiale, spacieuse et lumineuse !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 428,281.9

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Melun
Código postal:	77000
Publicado:	16/05/2025

Descripción:

Située dans les hauteurs de Melun, cette belle maison individuelle de 128 m² offre une surface habitable de 130 m² sur deux niveaux. Elle se compose d'un vaste espace de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, ainsi que de quatre chambres, dont une suite parentale de 30 m² avec salle d'eau et douche à l'italienne. Les autres chambres mesurent 15 m², 14 m² et 13 m². La maison dispose également de deux salles de bains modernes, trois WC, une buanderie et un abri de jardin. Son emplacement est un véritable atout en termes de transports. À proximité des lignes de bus locales, elle permet de rejoindre facilement le centre-ville et la gare de Melun, offrant un accès direct à Paris en moins de 30 minutes via le Transilien R. De plus, la proximité de l'autoroute A5 et de la N104 facilite les déplacements en voiture. Un cadre de vie idéal alliant confort et accessibilité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2016

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	128 m2



Tamaño del lote: 422 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T624876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1439256

