



Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 421,180.73

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Melun
Código postal:	77000
Publicado:	16/05/2025

Descripción:

Opportunité d'Investissement en Optique Excellente Localisation en Seine-et-Marne (77) Découvrez un fonds de commerce d'optique exceptionnel, situé dans une zone animée d'une commune de Seine-et-Marne. Cet établissement offre un cadre idéal pour un entrepreneur désireux de capitaliser sur un emplacement stratégique et un marché en croissance. Caractéristiques du local : Surface généreuse d'environ 71 m² au rez-de-chaussée, parfaitement aménagée pour optimiser l'espace client et de vente. Complété par une cave pratique dont l'accès se fait directement depuis la boutique. Détails financiers : Loyer mensuel : 2.765 HT-HC, avec 55 de provisions sur charges et 280 pour la Taxe Foncière, rendant ce site aussi économiquement viable qu'attrayant. Chiffre d'affaires robuste de 397 K HT pour 2024, attestant de la santé financière et de l'attractivité du magasin. Ce commerce est parfaitement équipé avec des installations modernes et prêt pour une transition fluide vers un nouvel exploitant. Avec

Común

Pies cuadrados terminados:	80 m ²
----------------------------	-------------------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3709139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028723769

