



## Maison ancienne rénovée offrant de vastes espaces



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 612,099.92

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Camblanes-et-Meynac
Código postal:	33360
Publicado:	24/05/2025

### Descripción:

Située à Camblanes-et-Meynac (33360), cette charmante maison en pierres et moellons rénovée offre un cadre de vie paisible en pleine verdure, tout en étant à proximité immédiate des commodités telles que l'école, le centre-ville et les commerces. Dotée d'une exposition Sud-Est, la propriété bénéficie d'une vue agréable sur sa piscine et son jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Les aménagements extérieurs incluent une piscine et une terrasse propices à la détente, ainsi qu'un garage et plusieurs places de parking extérieures pour plus de praticité.

Cette demeure de 202 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant tout le confort nécessaire. Les deux niveaux de 101 m<sup>2</sup> chacun assurent une répartition optimale des espaces. Cette demeure est dotée de menuiseries haut de gamme en double vitrage, d'une toiture en tuiles canal. Une vraie touche d'authenticité.

L'intérieur est doté de pièces aux volumes très généreux et à la décoration très chaleureuse, conférant un cachet unique à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	202 m2
Tamaño del lote:	1400 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	190
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T86456/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T86456/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	186235
-----------	--------

