Immeuble 248m^2 - Garage/Cave - Idéal Investisseur !

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 681,068.51

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Libourne
Código postal:	33500
Publicado:	02/06/2025

Descripción:

Situé en plein cœur de Libourne, à deux pas de la rue commerçante, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Il se compose de trois appartements bien agencés de type T3, ainsi que d'un local commercial avec cave en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle visibilité. L'ensemble est en bon état général avec de belles rénovations et offre un bon potentiel de rentabilité locative.

Grâce à sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet immeuble constitue un placement patrimonial sûr et recherché. Que ce soit pour de l'investissement locatif ou un projet mixte, ce bien rare en centre-ville répond à de nombreuses possibilités.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi !

Les + : climatisation réversible, menuiseries double-vitrage, pompe à chaleur, cumulus hybride, balcon de 3,65m^2, local vélo, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 587 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1760

Común

Pies cuadrados terminados:	248 m2
Tamaño del lote:	144 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 199

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483437