



Maison 70 m2 hab. 2 chambres avec terrain



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 60,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Charbonnat
Código postal:	71320
Publicado:	04/06/2025

Descripción:

Vous êtes à la recherche d'une maison située près d'une rivière, à mi-chemin entre Luzy et Étang-sur-Aroux, aux portes du Morvan ? Découvrez rapidement cette maison mitoyenne d'environ 71 m² comprenant :
Au rez-de-chaussée : un garage, une cuisine d'été et une cave.
Au premier étage, vous disposerez d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger (22 m²) bénéficiant d'une lumière traversante, de deux chambres (12 m² chacune), d'une salle d'eau et d'un w.c.
Le grenier au-dessus pourrait être aménagé pour accueillir des chambres supplémentaires.
Un terrain indépendant comprend un bâtiment constitué de trois garages ainsi qu'un jardin qui complète agréablement ce bien.
Cette maison, habitable immédiatement, dispose de fenêtres en double vitrage, d'une aspiration centralisée et d'une chaudière récente (2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	71 m2



Tamaño del lote: 825 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 283

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1399310

