immeuble de rapport au coeur du centre-ville

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 162,327.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Apt
Código postal:	84400
Publicado:	05/06/2025

Descripción:

Dans le centre-ville d'Apt, à proximité des commerces, venez découvrir cet immeuble de 122m^2 environ divisé en 3 appartements d'environ 29m^2, 32m^2, 44m^2.

L'immeuble est composé au rez-de-chaussée de 4 espaces de stockage individuels dédiés à chaque appartements, d'un ancien appartement de 17m^2 comprenant une pièce de vie d'environ 10m^2 et en sous-sol un espace disposant d'une kitchenette, d'un coin repas, d'un coin salle d'eau et wc, a réhabiliter.
Au premier étage, l'appartement d'environ 29m^2 comprend une pièce principale (salon-cuisine), monter quelques marches pour entrer dans la chambre avec salle d'eau et wc.
Au second étage, l'appartement d'environ 32m^2 est configuré à l'identique, la pièce de vie étant légèrement plus grande.
Au troisième et dernier étage, l'appartement d'environ 44m^2 bénéficie aussi de la même configuration avec une mezzanine supplémentaire d'environ 10m^2 au dessus de la chambre et un plafond cathédrale avec fenêtre de toit.
Le marché de la location étant tendu sur Apt, ce bien est un atout pour un investisseur.
Je reste à votre disposition pour en parler et vous faire visiter.

Achat sur 25 ans sans apport en SCI a l'IR ou l'IS, déficit foncier ou LMNP au réel: rendement brut 9,56% avec 20000€ d'enveloppe travaux Cash Flow 171€/mois

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 140 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1800

Común

Pies cuadrados terminados:	122 m2
Tamaño del lote:	64 m2

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T574059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1343454