Plateau de 320 m^2 à restaurer et terrasse panoramique de 90 m^2 env

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 215,276.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Angulema
Código postal:	16000
Publicado:	05/06/2025

Descripción:

Situé dans la charmante ville d'Angoulême, ce bien immobilier présente un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche de toutes les commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports en fait un choix idéal pour les familles ou les personnes actives à la recherche d'un mode de vie pratique et dynamique.

Situé au premier étage, ce bien dispose d'une terrasse qui permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, tandis que deux garages offre un espace de stationnement sécurisé et pratique.

D'une surface habitable de 320m^2, ce bien immobilier offre un potentiel d'aménagement remarquable. Avec ce vaste plateau vide, il permet une flexibilité totale pour créer un espace de vie adapté aux besoins et aux envies de son propriétaire. Que ce soit pour créer un espace professionnel ou une résidence familiale spacieuse, ce bien saura s'adapter à tous les projets. Son potentiel est à la hauteur de vos ambitions.

Les dispositions fiscales telles que la loi Denormandie sont applicables sur ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1900

Común

Pies cuadrados terminados:	320 m2
Tamaño del lote:	410 m2

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T576862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1339397