



Investissement locatif clé en main / T1 Meublé classé - Residence LE CONTEMPORAIN



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 112,726.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vitry-sur-Seine
Código postal:	94400
Publicado:	05/06/2025

Descripción:

Investissez dans un studio de 20 m² avec loggia privée, situé au 5^e étage d'une Résidence de Tourisme Classée à 50 m des commerces (supermarché inclus) et parfaitement desservie (bus N31, 132, 172, 180, métro ligne 7, tram T9).
Ce studio est entièrement équipé, il comprend une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC.
Loyers annuellement garantis qu'il y ait occupation ou non par bail commercial consenti à Réside Études Apparthotels.
Gestion locative intégralement prise en charge y compris l'assurance contre les loyers impayés, sans frais ni entretien à prévoir.
Exclusivement locatif (pas d'occupation propriétaire).
Cette opportunité unique combine rendement stable et gestion simplifiée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 800 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2011



Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 20 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T598890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1381494

