



## T4 Ciboure proche du centre, des plages et des commerces



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 464,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ziburu
Código postal:	64500
Publicado:	05/06/2025

### Descripción:

A 5 minutes à pied du centre de Ciboure, des plages et des commerces vous découvrirez cet appartement de type T4 de 80m2 traversant avec double exposition Sud Est au deuxième étage d'une copropriété au calme avec ascenseur et gardien, il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour spacieux et lumineux ouvert sur la terrasse côté Est, une cuisine séparée totalement équipée et aménagée, 3 chambres spacieuses et lumineuses dont une avec son balcon indépendant côté sud, une autre avec placards, salle d'eau avec doubles vasques, des toilettes séparés, un appartement calme où règne une atmosphère musicale et sereine, Une cave spacieuse et des places de parking complètent cet ensemble, chaudière au gaz récente, un rafraîchissement de peinture est à envisager ainsi qu'une baie vitrée double vitrage... À venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 160 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969



## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T605410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T605410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1404460

