



MAISON INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES - BALIZY



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 463,521.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Longjumeau
Código postal:	91160
Publicado:	05/06/2025

Descripción:

Située au calme d'une impasse dans le secteur de Balizy, cette maison individuelle bénéficie d'un cadre paisible tout en étant à proximité des commerces, des écoles, du TRAM T12 et du parc de Balizy. Idéalement localisée, cette maison offre un agréable compromis entre tranquillité et commodités urbaines. À l'intérieur, vous trouverez sur ses 135 m² habitables répartis sur 3 niveaux, 4 chambres, un bureau, 2 toilettes, et 2 salles de bain. Le RdC offre une entrée, un séjour lumineux avec accès terrasse et jardin, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie et un WC. Au premier étage, vous découvrirez 3 chambres et un bureau, une salle d'eau avec WC, une salle de bain, et enfin, les combles aménagés offrent une 4^{ème} chambre. Cette maison construite en 1987, offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Érigée sur un terrain de 178 m², cette maison dispose d'une place de parking et d'un jardin offrant un espace extérieur agréable et intimiste. Sa structure de type Bagatelle confère un charme unique à l'ensemble, complété par un garage.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 78 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 500 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1987

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 135 m2

Tamaño del lote: 178 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T618634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1433117

