



## Bâtiment



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 627,286.32

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Chauny
Código postal:	02300
Publicado:	05/06/2025

#### Descripción:

Situé à Chauny (02300), ce local commercial offre une opportunité stratégique au cœur de cette charmante ville picarde. Chauny, marquée par son riche patrimoine historique et ses espaces verts accueillants, est dynamique et bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Proche des transports en commun, écoles et commerces, cet emplacement saura satisfaire une clientèle exigeante en quête de praticité.

Ce local commercial de 14766 m<sup>2</sup> à présente un potentiel remarquable pour un projet professionnel. Avec ses 14766 mètres carré et son historique en tant qu'ancienne agence clientèle ERDF GRDF, il offre un vaste espace adapté à diverses activités. Les grandes dimensions offrent des possibilités d'aménagement variées pour répondre aux besoins spécifiques d'une entreprise ou d'une organisation en quête d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

Un bâtiment regroupant les anciens bureaux de l'agence  
Un bâtiment correspondant un ancien local technique , de stockage de matériel .  
Un bâtiment (garage)  
Il accueille également une ancienne maison d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 540 000 € HT + 6 480 € TVA, soit 546 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 507 600 € HT + 0 € TVA, soit 507 600 € TTC

Honoraires d'agence : 32 400 € HT + 6 480 € TVA, soit 38 880 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Fabricado: 1900

## Común

Tamaño del lote: 14766 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440198

