Terrain constructible, division parcellaire

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 267,259.93

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Pugnac
Código postal:	33710
Publicado:	05/06/2025

Descripción:

Opportunité à saisir sur la commune de Pugnac, à 10 minutes de Saint André de Cubzac, maison des années 70 à rénover, composée d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, et trois chambres.
Non attenant, un garage, et une dépendance en partie aménagée de 54 m^2.
Le tout sur un terrain de près de 5000m^2 dont une grande partie est constructible.
Assainissement individuel à prévoir, et puits sur le terrain.
Idéal pour quelqu'un qui a besoin d'un grand espace extérieur, ou un investisseur qui souhaite créer plusieurs lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 500 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €
Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado:	1970

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	85 m2
Tamaño del lote:	4936 m2

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T631935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1455448