



## BOUCHERIE CHARCUTERIE DANS LE MARENSIN



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 448,054.8 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Lit-et-Mixe        |
| Código postal:           | 40170              |
| Publicado:               | 05/06/2025         |

### Descripción:

Etablissement tenu depuis plus de 15 ans par le même exploitant.<br />Activité de boucherie, charcuterie, plats cuisinés, conserverie ainsi que marchés du secteur avec un fourgon magasin.<br />Surface de vente de 60 m<sup>2</sup> plus laboratoire de 100 m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux. Deux chambres froides positives, une négative, un séchoir à salaison, matériel complet comprenant une fourgonnette frigorifique, le tout en excellent état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 390 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 € HT + 0 € TVA, soit 360 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (8.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 260 m2 |
|----------------------------|--------|

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T632558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T632558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1457799

