



Appartement 2 chambres 25 mn de Bordeaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 244,551.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cubzac-les-Ponts
Código postal:	33240
Publicado:	05/06/2025

Descripción:

Situé à Cubzac-les-Ponts, dans un quartier paisible et recherché, cet appartement spacieux de 105 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité.

Les atouts du bien :
Terrasse et jardin privatif pour profiter d'un extérieur agréable
2 grandes chambres lumineuses avec placards intégrés
Cuisine équipée ouverte sur un séjour confortable
Salle d'eau moderne, WC séparés
Façade en moellon de pierre qui confère charme et caractère
Résidence sécurisée avec interphone.
Raccordement fibre optique en cours
Un emplacement pratique au quotidien :
Écoles, collège et gare SNCF à proximité immédiate
Commerces accessibles facilement
Accès rapide aux grands axes vers Bordeaux ou Libourne

Que vous soyez en quête d'un logement principal confortable ou d'un bien à forte valeur locative (secteur très recherché par les actifs en lien avec Bordeaux), cet appartement saura répondre à vos attentes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 70 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €



Honoraire charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 105 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461779

