# OPPORTUNITE - STUDIO 20 M$^2$ - ARZON

## Info Agente

| | |
|---|---|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalles del anuncio

| | |
|---|---|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 168,798.25 |

## Ubicación

| | |
|---|---|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña |
| Ciudad: | Arzon |
| Código postal: | 56640 |
| Publicado: | 05/06/2025 |

Descripción:

Arzon (56640) commune bretonne située en extrémité de la presqu'il de Rhuys, bordée par le golfe du Morbihan et la baie de quiberon , je vous présente, en exclusivité, ce charmant studio d' une superficie de 20 m$^2$ niché au centre d' Arzon, à 5 mn à pied du port, des commerces et à 5 mn de la plage ce qui en fait un lieu et une résidence exceptionnelle.<br /><br />Les amoureux de la nature apprécieront les balades le long du littoral, la proximité des criques sauvages offrant ainsi un cadre de vie idéal soit pour bénéficier d' un pied à terre toute l' année et profiter de ce cadre, soit pour effectuer un bel investissement locatif.<br /><br />L'architecture de l'immeuble est typique de la région, soulignant le caractère traditionnel de la construction. <br />Érigé en 1980, l'immeuble est bien entretenu et s'intègre harmonieusement dans son environnement.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez accueilli par un studio d'environ 20 m$^2$ comprenant une kitchenette, une salle d' eau avec wc, un salon lumineux et une petite mezzanine à usage de chambre optimisant ainsi l' espace intérieur.<br />Une place de parking est attribué à ce bien et un badge pour un accès à la piscine extérieur.<br /><br />L' immeuble est géré par le syndic de Copropriété Bénéat-Chauvel et les charges trimestriels sont de 150 euros.<br />DPE en cours de réalisation.<br /><br />Venez visiter rapidement ce studio ! bel opportunité à saisir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 347 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 145 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Fabricado: | 1980 |

## Común

| | |
|---|---|
| Dormitorios: | 1 |
| Baños: | 1 |
| Pies cuadrados terminados: | 20 m2 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 2 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 519 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Sí |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Información adicional

| | |
|---|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T638489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1468977 |