



## FONDS DE COMMERCE - LICENCE IV



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 181,125.05

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Dammarié-les-Lys
Código postal:	77190
Publicado:	05/06/2025

### Descripción:

A DAMMARIÉ-LES-LYS, Opportunité rare ! Situé dans un secteur très dynamique, ce fonds de commerce de restauration traditionnel avec une clientèle fidélisée offre un fort potentiel de développement. L'établissement dispose de 30 couverts en salle, avec une belle vitrine de 4 mètres de façade assurant une excellente visibilité.<br /><br />L'intérieur se compose d'une salle chaleureuse, d'un bar, d'une cuisine aménagée avec extraction conforme aux normes, d'un cellier, d'un coin de préparation, d'une cave et un grand espace fermé pour le stockage.<br /><br />À l'extérieur, vous bénéficiez d'un vaste terrain privatif pouvant accueillir plus 15 véhicules pour la clientèle, un atout majeur. De plus, une belle terrasse de 20 places assises est déjà en place, avec la possibilité d'agrandissement à l'arrière du bâtiment pour encore plus de potentiel.<br /><br />Un bien clé en main pour restaurateurs ou investisseurs souhaitant s'implanter dans un environnement porteur.<br />Un loyer attractif ! Fermez le lundi.<br />A visiter sans tarder. C LOPES 0624415705

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 € HT + 2 480 € TVA, soit 157 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 142 600 € HT + 0 € TVA, soit 142 600 € TTC

Honoraires d'agence : 12 400 € HT + 2 480 € TVA, soit 14 880 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Común

Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 250

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 2,290  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639509/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1469000

