



## MANTES LA JOLIE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 232,541.19

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Mantes-la-Jolie
Código postal:	78200
Publicado:	05/06/2025

### Descripción:

Situé au cœur de Mantes-la-Jolie (78200), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles, et des transports en commun, il allie praticité et confort au quotidien. La ville, riche en histoire et en activités culturelles, saura satisfaire les besoins de ses habitants.

À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking, un atout non négligeable dans une zone où le stationnement peut être une contrainte. Construit en 2006, l'immeuble offre modernité et sécurité, assurant un cadre de vie tranquille et harmonieux.

À l'intérieur, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un vaste salon séjour lumineux, d'une cuisine équipée avec balconnet, de 2 chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Les 4 pièces bien agencées offrent des espaces à la fois fonctionnels et conviviaux, idéaux pour une vie en famille. De plus, la présence de 2 places de parking privatives constitue un véritable avantage pour les résidents soucieux de leur confort au quotidien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2011

### **Común**

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 73 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

### **Building details**

Parking: Sí

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1470569

