



## SUPERBE F2 AVEC GRAND BALCON



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 208,451.1

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villecresnes
Código postal:	94440
Publicado:	05/06/2025

### Descripción:

Situé dans la charmante commune de Villecresnes (94440), cet appartement F2 bénéficie d'un emplacement privilégié entre nature et commodités. Proche des écoles, commerces et transports en commun, ce quartier offre un cadre de vie paisible et familial, idéal pour les amoureux de la tranquillité à seulement quelques minutes de l'effervescence de la ville. De plus, la construction récente de l'immeuble en 2016 promet un logement moderne et fonctionnel. Cet appartement de 39 m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, présente une distribution optimale des pièces avec une entrée, une salle d'eau avec wc, une chambre confortable, un salon lumineux intégrant une cuisine, le tout donnant accès à un balcon privatif pour profiter des beaux jours. Le bien est complété par une place de parking extérieur abritée d'une pergola, offrant praticité et sécurité pour stationner en toute tranquillité. Une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs ou les primo-accédants en quête de confort et de sérénité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2004 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2016



## Común

Dormitorios: 1  
Pies cuadrados terminados: 39 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1471417

