



## Bon emplacement, bonne exposition et vue sur square paysagé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 289,793.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Fontenay-le-Fleury
Código postal:	78330
Publicado:	05/06/2025

### Descripción:

Situé à 7km de VERSAILLES à FONTENAY-LE-FLEURY (78330), Résidence de standing "Le Parc Montaigne", cet appartement 5/6 pièces, spacieux, de 117 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée intégrée (104,51 m<sup>2</sup> Loi Carrez), offre un cadre de vie idéal. Proche de l'arrêt de bus, des écoles, des commerces et des infrastructures de loisirs, le lieu garantit un quotidien pratique et agréable. La résidence "Le Parc Montaigne" bénéficie d'équipements tels qu'un ascenseur, des gardiens, une piscine en été, des courts de tennis et l'accès à la fibre optique, assurant confort et sécurité aux résidents.<br />L'exposition Sud-Ouest et la vue sur le square arboré et fleuri, ajoutent charme et luminosité à ce bien.<br />À l'intérieur, il comprend une entrée avec placard, un vaste séjour triple de 43m<sup>2</sup> avec cheminée (possibilité d'une 4ème chambre), une loggia vitrée intégrée au séjour, une cuisine avec barbecue, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une seconde salle de bains avec w-c, un w-c indépendant et un second dressing. <br />Des travaux sont à prévoir, le sol est revêtu de moquette ou de dalles de plastique et les huisseries sont en bois simple vitrage, sauf la loggia en aluminium double vitrage. En somme, cet appartement allie espace et fonctionnalité pour un cadre de vie familial ou convivial.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3?119 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6651 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 248 850 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Fabricado: 1967

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 117 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 187460

