



Maison d'architecte



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 288,701.16

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Targon
Código postal:	33760
Publicado:	07/06/2025

Descripción:

Située à Targon (33760), cette maison d'architecte offre un cadre paisible et familial, à proximité de toutes les commodités essentielles. Implantée sur un terrain de 1039 m², elle bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas des commerces locaux et des écoles. La ville elle-même est réputée pour son ambiance conviviale et sa qualité de vie agréable, faisant de ce quartier un lieu attractif pour les familles et les professionnels en quête de tranquillité.

À l'extérieur, cette propriété comprend une terrasse de 25 m² offrant un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Construite en 2013, cette maison allie modernité et élégance architecturale, s'intégrant harmonieusement dans son environnement verdoyant.

À l'intérieur, cette maison de 103 m² propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 2 chambres et une grande pièce de vie lumineuse. L'année de construction récente se traduit par des matériaux de qualité et des équipements modernes. L'espace de vie confortable et lumineux est idéal pour les moments de convivialité en famille, offrant un cadre chaleureux et accueillant. Les 2 chambres spacieuses constituent des espaces de repos propices à la détente, complétant ainsi parfaitement l'ensemble harmonieux de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 900 €

Honoraires charge acquéreur : 9 100 € soit 3,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2013



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	103 m2
Tamaño del lote:	1039 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	202
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T644975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1481461
-----------	---------

