



Plain-pied individuel , 1500 m2 de jardin avec une vue bien dégagée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 135,868.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Champsac
Código postal:	87230
Publicado:	08/06/2025

Descripción:

À moins de 5 kilomètres de CHÂLUS, plus exactement à CHAMPSAC.
Pavillon de plain-pied, de fin 2011, individuel.
Il comprend une pièce à vivre de 38 m2 en L : lumineuse puisque traversante (deux portes-fenêtres), dont un espace cuisine , deux chambres (parquet flottant) , une salle d'eau , (toilettes séparés) et rangements.
Prévoir le mobilier de la cuisine, et y apporter votre touche personnelle.
Le poêle à bois (4 ans) chauffe les 70 m2.
- Maison reliée au tout à l'égout.
- Combles isolés, 32 cm - DPE classé en D.
- Fibre en place.
Maison de bonne construction.
Une extension reste possible, tout comme un garage ou un carport.
La parcelle de terrain est de 1500 m2, tout est clos et piscinable au besoin.
Premier contact par e-mail de préférence, merci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2011

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 68 m²
Tamaño del lote: 1506 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400411

