



Charmante maison rénovée dans une rue recherchée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 611,378.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vitry-sur-Seine
Código postal:	94400
Publicado:	13/06/2025

Descripción:

*** Dans une rue très recherchée, à l'ambiance "village" ***, je vous propose cette charmante maison, au calme, idéale pour un jeune couple ou une famille en quête de sérénité.

En fond de parcelle, à l'abri de l'agitation, cette maison rénovée avec soin et goût offre 104 m² au sol (101 m² Carrez) répartis sur trois niveaux. Proche des commerces, des écoles, du parc Maurice Thorez et du conservatoire, elle allie cadre paisible et praticité au quotidien.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte vous accueille dans un espace chaleureux et fonctionnel. À l'étage, deux chambres confortables et une salle d'eau composent l'espace nuit. L'entresol, doté de fenêtres et d'une belle hauteur sous plafond, propose une 3e chambre, une salle de bains, une buanderie et des WC sanibroyeur. Combles aménageables.

Le jardin arboré, sans vis à vis, prolonge agréablement la maison. Le garage, utilisé en atelier, offre un espace pratique pour les loisirs ou le rangement.

Prestations : double vitrage, chaudière gaz, électricité refaite.
DPE : E

Transports : Tram T9, futur métro L15, bus, RER C à 10 min à pied.

*** Une maison agréable et au calme, prête à accueillir votre nouveau projet de vie ! ***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1926



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	260 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	317
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T636024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1464004
-----------	---------

