



## Charmant appartement T1 bis avec balcon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 202,557.9

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Arzon
Código postal:	56640
Publicado:	14/06/2025

### Descripción:

**EXCLUSIVITÉ - ARZON - Localisation parfaite au coeur du PORT DU CROUESTY, à proximité immédiate à pied des COMMERCES; de la THALASSOTHÉRAPIE, la PLAGE DU FOGEO et ses CHEMINS CÔTIERS. Appartement T1bis RÉNOVÉ avec goût de 22,49 m2 CARREZ comprenant une entrée avec rangements, un coin nuit (possibilité de couchage en 140), une salle d'eau avec wc, un séjour-salon avec cuisine A/E avec dans son prolongement un BALCON exposé SUD avec VUE MER. FIBRE installée ! Accès au PARKING COMMUN SÉCURISÉ et à la PISCINE. IDÉAL pour un pied à terre ou investissement locatif. Appartement parfaitement ENTRETENU et OPTIMISÉ où il fait bon séjourner !**

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1335 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1989

### Común

Dormitorios: 1



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 23 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 331

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1487021

