



## Maison à vendre 3 pièces LE BOUSCAT (33) - coup de coeur garanti !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 378,340.9

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bouscat
Código postal:	33110
Publicado:	15/06/2025

### Descripción:

Au coeur d'un quartier calme et recherché, à deux pas des commerces, des écoles, et des transports (bus et tram), venez découvrir cette maison de charme entièrement rénovée en 2025 avec des prestations haut de gamme. D'une surface de 55 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 174 m<sup>2</sup>, cette maison allie cachet de l'ancien et confort moderne : vieux parquet, matériaux nobles, poutres apparentes ... Tout a été pensé avec goût et exigence. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC indépendant, d'un dégagement avec placard et d'une salle d'eau fonctionnelle avec rangements. Deux chambres très confortables et cosy viennent compléter cet ensemble. Jardin privatif pour profiter des beaux jours et emplacement de parking. Maison rare sur le secteur, idéal pour une vie citadine dans un cadre élégant et pratique au calme. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,84% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e

### Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	55 m2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3721279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3721279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028799447

