



## Surface habitable génèreuse, terrain de 542 m<sup>2</sup>, fort potentiel d'aménagement



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 580,725.57 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia    |
| Ciudad:                  | Fontenay-le-Fleury |
| Código postal:           | 78330              |
| Publicado:               | 17/06/2025         |

### Descripción:

Exclusivite SAFTI- À deux pas du futur éco-quartier Fossé?Pâté, cette maison profite d'un cadre en pleine transformation : cœur vert, ruisseau renaturé, logements intégrés et circulations douces. Un projet structurant qui valorisera durablement le secteur et renforcera la qualité de vie. Située dans un quartier résidentiel, cette maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie composé d'un salon chaleureux, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée (avec possibilité d'ouverture), d'un dressing, d'une salle d'eau aux normes PMR, ainsi qu'une véranda qui prolonge l'espace sur le jardin ( exposition Sud) . À l'étage, trois chambres confortables et une salle de bain offrent un cadre parfait pour une vie de famille. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires et un espace aménageable en salle d'eau avec WC : idéal pour un espace ado, un bureau ou une suite d'amis. Un Sous-sol total avec garage et cave, parfait pour le stockage, le bricolage ou vos projets personnels.<br />Des atouts à valoriser :<br />- Pompe à chaleur<br />- Possibilité de créer une suite parentale en RDC<br />- Cuisine ouvrable sur séjour<br />- Espaces modulables selon vos envies <br />Le terrain clos de 542 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, en famille ou entre amis.<br />Proche des commodités, des écoles, des transports (Gare de Fontenay-le-Fleury à 3 min à pieds), ce bien rare sur le secteur n'attend plus que vous ! À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 499 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 484 030 €

Honoraires charge acquéreur : 14 970 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1969

## Común

Dormitorios: 5

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 150 m2

Tamaño del lote: 542 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T634163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1456185

