



## appartement lumineux avec véranda et climatisation



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 254,576.59 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Eragny          |
| Código postal:           | 95610           |
| Publicado:               | 17/06/2025      |

### Descripción:

\*\*\* SAFTI IMMOBILIER \*\*\*<br />A proximité immédiate des COMMERCEs et de la GARE SNCF.<br />Au 2eme étage d'une résidence bien entretenue, sécurisée et avec un gardien.<br /><br />Appartement de 3 pièces et de 74m<sup>2</sup> vous propose:<br />Entrée, SÉJOUR donnant accès à la VERANDA de 12m<sup>2</sup>, CUISINE EQUIPEE pouvant être ouverte sur l'espace de vie, dégagement avec de NOMBREUX PLACARDS, 2 chambres dont une donnant accès à la TERRASSE de 9m<sup>2</sup>, salle d'eau, CELLIER, WC séparé.<br /><br />DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE, CLIMATISATION et 1 BOX en sous-sol avec BORNE ELECTRIQUE complètent les prestations de cet appartement idéalement situé.

Le bien comprend 8 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 750 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

### Común



---

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorios:               | 2                 |
| Baños:                     | 1                 |
| Pies cuadrados terminados: | 74 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:              | 2                 |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 131 |
|--|-----|

### Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | Sí |
| Number of Garages: | 1  |

### Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

### Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T647061/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T647061/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

### Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1485018 |
|-----------|---------|

