



## Maison de 170m<sup>2</sup> et 9 pièces au cœur de Montargis



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 371,923.05

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montargis
Código postal:	45200
Publicado:	19/06/2025

### Descripción:

Maison située au cœur de la ville de Montargis et à proximité des transports en commun, des commerces et loisirs, vous pourrez allier confort et praticité au quotidien.<br /><br />Érigée sur un terrain de 533 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de plusieurs places de parking, offrant ainsi un stationnement facile pour les résidents et les visiteurs. Le double vitrage bois, la chaudière à condensation au gaz et le sous-sol total sont de réels plus pour votre vie quotidienne.<br /><br />D'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux, cette maison spacieuse et lumineuse comprend 6 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes et 9 pièces au total. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine, un salon, un séjour, une chambre et un WC. À l'étage, 3 chambres dont une avec salle de douche, une salle de bain avec WC et une pièce à aménager selon vos désires. Enfin, le dernier étage se compose de 2 chambres, une pièce polyvalente et une salle de douche avec WC. Le sous-sol total abrite un garage, une buanderie et une pièce pour un espace de vie fonctionnel et bien pensé.<br /><br />N'attendez pas pour me contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común



Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 533 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 392

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1478477

