



Maison à la situation recherchée au fort potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 343,536.73

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Chantilly
Código postal:	60500
Publicado:	20/06/2025

Descripción:

Charme, cachet et potentiel pour cette maison proche de tout, située au calme absolu à Chantilly dans le quartier du Bois Saint-Denis.
Le rez-de-chaussée offre une entrée sur séjour, cuisine, salle d'eau avec WC. Petite cour privative. En traversant la cour on accède à une pièce-chambre de 12m² indépendante avec point d'eau.
A l'étage, une grande chambre de 16m², une pièce coin nuit ou bureau avec point d'eau, WC séparés.
Au 2ème étage, un grand espace avec rangements sous combles et point d'eau servant de grande chambre.
Cette maison au fort potentiel, bien qu'habitable, nécessitera des travaux de modernisation.
Une grande et saine cave - Un grand garage ET un stationnement extérieur.
Je serais heureux de vous présenter sur place les atouts de cette maison aux volumes atypiques, au charme fou et à l'emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 283 495 €

Honoraires charge acquéreur : 11 505 € soit 4,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1910

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 86 m2
Tamaño del lote: 149 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 362

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T604949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1401443

