Appartement 3 pièces dans résidence calme

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 232,906.26

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Saintry-sur-Seine
Código postal:	91250
Publicado:	20/06/2025

Descripción:

Situé à Saintry-sur-Seine (91250), cet appartement offre un cadre de vie paisible et résidentiel. La commune, bordée par la Seine, séduit par son ambiance conviviale et ses espaces verts propices aux balades. Proche des commerces et des écoles, elle garantit un quotidien pratique et familial. De plus, sa proximité avec la forêt de Sénart offre un cadre naturel idéal pour les amateurs de plein air.

Doté de 2 places de parking, cet appartement T3 construit en 2006 présente des atouts extérieurs appréciables. Son emplacement au sein d'une résidence sécurisée offre tranquillité et confort à ses habitants. La modernité de l'immeuble et son architecture soignée contribuent à l'agrément visuel, soulignant le caractère résolument contemporain de la propriété.

D'une surface habitable de 61 m^2, ce charmant appartement se compose de 3 pièces dont 2 chambres. L'intérieur se distingue par des volumes bien agencés et lumineux. La disposition en T3 facilite la création d'espaces de vie distincts, offrant à chaque occupant son propre cocon. Idéal pour un couple ou une petite famille, ce bien allie fonctionnalité et confort au cœur d'un environnement calme et verdoyant.

Les plus une terrasse et deux places de parking.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 219 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1110 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	2006

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	61 m2

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	203

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T624142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1443907