



MAISON 6 PIECES VUE LAC et RER A PIED



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 371,928.6

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Breuillet
Código postal:	91650
Publicado:	20/06/2025

Descripción:

A Breuillet, ville dynamique d'Essonne, venez découvrir une maison familiale, avec une situation idéale, où tout est accessible à pied : supermarché ouverte 7j/7, boulangerie, pharmacie, gare RER, écoles et loisirs... Le bien est niché dans un joli jardin à taille humaine, arboré, avec vue lac, sans vis-à-vis. La maison de 120m2 comprend au rez-de-chaussée 1 entrée, 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 arrière cuisine / buanderie et 1 wc. Au 1er étage, 1 salle de douche, 1 wc séparé, 3 belles chambres dont 1 avec sa salle de bain privative. Au 2e étage les combles ont été aménagés en 1 grande salle de jeux avec charpente apparente, pouvant être scindée en 2 chambres (soit 5 chambres au total). Un garage complète ce bien. Sa différence : une sensation de vacances toute l'année avec une vue lac dégagée, et le complexe piscine-tennis à quelques minutes à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 702 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1082 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	275 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	256
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T651647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1485779
-----------	---------

