



## Charmante maison familiale de 98m<sup>2</sup> - 163 utiles



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 930,460.49

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Versailles  
Código postal: 78000  
Publicado: 22/06/2025

### Descripción:

Idéalement située à Versailles Porchefontaine à proximité des gares (Chantiers et Porchefontaine), des équipements sportifs, du marché, des commerces et écoles, je vous présente cette absolument charmante maison de famille de 98m<sup>2</sup> carrez et 163 utiles, construite en 1993, parfaitement saine et très bien entretenue (façade, toiture, ballon de 2024, chaudière datant de 2020), orientée EST/OUEST, lumineuse et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le double séjour salle-à-manger avec cheminée ouvrant sur une cuisine équipée semi-ouverte ainsi que des WC séparés avec lave-mains. <br />Au 1er étage, une grande chambre, une large salle de bain avec WC et un très large palier pouvant être modifié pour créer une quatrième chambre ou un bureau. <br />Au 2ème étage, deux autres belles chambres et une seconde salle de bain. <br />A l'extérieur, deux grandes terrasses, permettent de profiter d'une très belle lumière toute la journée. Un joli jardin fleuri et un SOUS-SOL TOTAL AMENAGE complètent merveilleusement les espaces de cette maison. Ainsi le garage accueille deux places de stationnement et le reste du sous-sol est aménagé avec un barbecue en briques, un espace bar et salle de réception. Une maison à ne manquer sous aucun prétexte ! Appelez-moi pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1994



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	98 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	170 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	226
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T652210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T652210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1494049
-----------	---------

