



## Maison 125 m2 louée actuellement - 4 chambres - terrain 310 m2 - proche tous commerces - RER C



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 402,242.53

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Breuillet
Código postal:	91650
Publicado:	24/06/2025

### Descripción:

Située dans la ville de Breuillet (91650), dans la résidence du colombier, cette charmante maison actuellement louée offre un cadre de vie paisible et sécurisé à proximité des transports en commun RER C, des écoles, lycées, collèges et crèches, commerces. Dotée d'une terrasse pour profiter des beaux jours, elle dispose également d'une place de parking extérieure et d'un garage pour un stationnement pratique.

Le bien comprend une maison de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 310 m<sup>2</sup> sans vis à vis, construite en 2006. Son agencement intérieur se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux, d'une salle à manger, un poêle, d'une cuisine ouverte équipée, A l'étage 3 chambres dont une avec douche italienne, 1 salle de bain, de 2 toilettes, et d'un comble aménagé en chambre. Les menuiseries en double vitrage assurent un bon confort thermique, tandis que le parquet et le carrelage apportent une touche élégante. Les chambres sont équipées de placards, la cuisine est fonctionnelle et lumineuse avec son aménagement en open space.

Résidence sécurisée, charges de copropriété 60 Euros/mois.  
Location mensuelle 1200 Euros

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 125 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 310 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 118

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1484585

