



BARRIERE DU MEDOC Échoppe avec dépendance et extérieur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 490,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bouscat
Código postal:	33110
Publicado:	24/06/2025

Descripción:

LE BOUSCAT - Barrière du Médoc
Dans une rue paisible à deux pas de la Barrière du Médoc, cette échoppe bénéficie d'un emplacement très recherché. Vous rejoignez le tram D en 6 minutes à pied, les commerces de quartier, écoles, et le parc Marceau en quelques instants. Un cadre de vie rare, pratique et serein.

Lumineuse, cette échoppe en pierre offre une cour intime ainsi qu'une dépendance en R+1 d'environ 27 m² à rénover selon vos projets. Surface utile totale d'environ 115 m². Un vrai potentiel pour agrandir ou créer un espace indépendant.

Entièrement repeinte, la maison propose un salon avec une salle à manger, cuisine séparée, salle d'eau, buanderie avec WC, cave. À l'étage : 2 chambres + WC indépendant. Maison prête à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	88 m2



Tamaño del lote: 120 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T647842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459211

