



## Maison de ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 230,849.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sauveterre-de-Guyenne
Código postal:	33540
Publicado:	24/06/2025

### Descripción:

Située à Sauveterre-de-Guyenne (33540), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal en ville, proche des transports en commun tels que les bus, des écoles et d'un collège. Son orientation sud offre une belle luminosité naturelle. Le quartier animé et convivial est propice à la vie en famille, avec tous les commerces à proximité.

Dotée d'un terrain de 720 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec une véranda pour profiter des beaux jours. L'aménagement extérieur comprend un garage, un abri de jardin et 3 places de parking. Idéal pour les familles, ce bien dispose de 3 chambres spacieuses et de nombreux espaces de rangement.

L'intérieur de la maison se compose de 5 pièces, dont un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, 3 chambres confortables et une véranda offrant une pièce supplémentaire pleine de charme. Construite en 1995, cette maison offre un parfait équilibre entre confort moderne et fonctionnalité pour une vie de famille épanouie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1995

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 102 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 720 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1487689

